

Соглашение
о передаче осуществления части полномочий Администрации
муниципального образования «Майкопский район»
в сфере жилищных отношений

п. Тульский

15.02.2018 года

Администрация муниципального образования «Майкопский район», именуемая далее «Администрация района», в лице Главы муниципального образования «Майкопский район» Петрусенко Алексея Георгиевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Майкопский район», с одной стороны,

и Администрация муниципального образования «Каменноостское сельское поселение», именуемая далее «Администрация поселения», в лице Главы муниципального образования «Каменноостское сельское поселение» Петрова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Каменноостское сельское поселение», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1. Предметом настоящего соглашения является передача в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком заключения соглашений о передаче части своих полномочий по решению вопросов местного значения между органами местного самоуправления муниципального образования «Майкопский район» и органами местного самоуправления сельских поселений муниципального образования «Майкопский район», утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» от 26.03.2015 года № 63-РС, Порядком заключения соглашений о передаче части своих полномочий по решению вопросов местного значения между органами местного самоуправления муниципального образования «Майкопский район» и органами местного самоуправления муниципального образования «Каменноостское сельское поселение», утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования «Каменноостское сельское поселение» от 15.05.2015 года № 66-рс, Администрацией района Администрации поселения осуществления части своих полномочий в сфере жилищных отношений, а именно:

- установлению размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений

муниципального жилищного фонда (пункт 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса РФ);

- определению дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (пункт 2.1 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса РФ);

- установлению максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (пункт 2.2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса РФ);

- ведению в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (пункт 3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса РФ);

- ведению учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (пункт 3.1 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса РФ);

- принятию на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (часть 3 статьи 52 Жилищного кодекса РФ);

- учету граждан, имеющих в соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса РФ право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (часть 1 статьи 91.13 Жилищного кодекса РФ);

- признанию молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (пункт 3 приложения к постановлению Кабинета Министров Республики Адыгея от 19.08.2014 года № 192),

(далее - полномочия), за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального образования «Майкопский район» в бюджет муниципального образования «Каменноостское сельское поселение» в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация района обязана:

2.1.1. Передать Администрации поселения в порядке, установленном пунктом 3 настоящего соглашения, межбюджетные трансферты на осуществление полномочий.

2.1.2. Осуществлять контроль за исполнением Администрацией поселения полномочий, а также за использованием межбюджетных трансфертов в порядке, установленном пунктом 4 настоящего соглашения.

2.2. Администрация района вправе:

2.2.1. Получать от Администрации поселения в порядке, установленном пунктом 4 настоящего соглашения, информацию об исполнении полномочий.

2.2.2. Получать от Администрации поселения в порядке, установленном пунктом 4 настоящего соглашения, информацию об использовании межбюджетных трансфертов.

2.2.3. Требовать возврата суммы перечисленных межбюджетных трансфертов, в случае их нецелевого использования Администрацией поселения.

2.2.4. Требовать возврата суммы перечисленных межбюджетных трансфертов в случае неисполнения Администрацией поселения полномочий;

2.2.5. Разрабатывать и утверждать формы отчетности Администрации поселения по вопросам осуществления полномочий в пределах своей компетенции;

2.2.6. Запрашивать и получать устную и письменную информацию по вопросам осуществления Администрацией поселения полномочий.

2.3. Администрация поселения обязана:

2.3.1. Осуществлять полномочия в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.2. Обеспечивать целевое использование межбюджетных трансфертов.

2.3.3. Представлять Администрации района информацию об исполнении полномочий в порядке, установленном пунктом 4 настоящего соглашения.

2.3.4. Представлять Администрации района информацию об использовании межбюджетных трансфертов в порядке, установленном пунктом 4 настоящего соглашения.

2.3.5. Предоставлять по требованию Администрации района документы, необходимую информацию, связанные с осуществлением полномочий.

2.3.6. Обеспечивать возврат суммы перечисленных межбюджетных трансфертов, в случае предъявления Администрацией района требований в соответствии с пунктами 2.2.3., 2.2.4. настоящего соглашения, в течении 20 дней с момента получения таких требований.

2.3.6. Обеспечивать возврат не использованных в текущем финансовом году межбюджетных трансфертов.

2.4. Администрация поселения вправе:

2.4.1. Получать межбюджетные трансферты для осуществления полномочий в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящего соглашения.

2.4.3. Принимать муниципальные правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере передаваемых полномочий.

2.4.4. Дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления полномочий для осуществления полномочий в случаях и порядке, предусмотренных правовыми актами представительного органа местного самоуправления.

3. Порядок предоставления межбюджетных трансфертов

3.1. Финансовые средства, необходимые для осуществления полномочий, предоставляются в форме межбюджетных трансфертов.

3.2. Ежегодный объем предоставляемых межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления полномочий, рассчитывается в соответствии с Порядком предоставления и расходования средств, передаваемых из бюджета муниципального образования «Майкопский район» на осуществление части передаваемых полномочий по решению вопросов местного значения, и методике расчета иных межбюджетных трансфертов, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» от 26.03.2015 года № 64-РС, и определяется решением о бюджете муниципального образования «Майкопский район» на очередной финансовый год.

3.3. Межбюджетные трансферты, предоставляемые для осуществления

полномочий, перечисляются ежемесячно в размере 1/12 общей суммы межбюджетного трансферта.

4. Контроль за исполнением осуществления полномочий

4.1. Контроль за исполнением полномочий осуществляется путем предоставления Администрацией поселения ежеквартальных отчетов в срок не позднее 15-го числа месяца следующего за отчетным периодом по форме согласно приложению № 1 к настоящему соглашению.

4.2. Контроль за использованием межбюджетных трансфертов осуществляется путем предоставления Администрацией поселения ежеквартальных отчетов об использовании межбюджетных трансфертов по форме и в срок сдачи месячного отчета по форме согласно приложению № 2 к настоящему соглашению.

5. Срок действия и порядок прекращения соглашения

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его опубликования, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 января 2018 года и действует до 01 января 2020 года.

5.2. Настоящее соглашение прекращает свое действие досрочно в случае:

5.2.1. Заключения сторонами дополнительного соглашения о расторжении.

5.2.2. Вступления в силу нормативного правового акта, предусматривающего невозможность осуществления полномочий.

5.2.3. Вступления в силу решения суда о расторжении настоящего соглашения.

5.2.4. В случаях установленных пунктами 6.1., 6.3. настоящего соглашения.

6. Ответственность сторон

6.1. Установление факта ненадлежащего осуществления (или неосуществления) Администрацией поселения переданных ей полномочий является основанием для расторжения настоящего соглашения. Расторжение соглашения по данному основанию, влечет за собой возврат Администрацией поселения межбюджетных трансфертов, за вычетом фактически понесенных затрат, подтвержденных документально, а также уплату неустойки в размере 10 % от суммы соответствующих межбюджетных трансфертов.

6.2. Администрация поселения несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

6.3. В случае неисполнения Администрацией района вытекающих из настоящего соглашения обязательств по финансированию осуществления Администрацией поселения полномочий, Администрация поселения вправе требовать расторжения данного соглашения, уплаты неустойки в размере 10 % от соответствующих межбюджетных трансфертов, а также возмещения понесенных убытков.

6.4. Стороны могут предусмотреть иные финансовые санкции за неисполнение соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему соглашению должны совершаться в форме дополнительных письменных соглашений.

7.3. Реквизиты и подписи сторон.

Администрация поселения	Администрация района
Место нахождения: 385750, Майкопский район, п. Каменноостровский, ул. Мира, 25	Место нахождения: 385730, Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42
Банковские реквизиты: УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Каменноостровское сельское поселение», л/с 04763002050)	Банковские реквизиты: УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Майкопский район», л/с 03763001930)
ИНН 0104005821	ИНН 0104005758
КПП 010401001	КПП 010401001
ОКТМО 79622457	ОКТМО 79622455
КБК 76920204014100000151	КБК 90101136200770040540251
Банк: Отдел НБ - Республика Адыгея	Банк: Отделение - НБ Республика Адыгея
БИК 047908001	БИК 047908001
р/с 40101810100000010003	р/с 40204810500000000002
Глава муниципального образования «Каменноостровское сельское поселение»	Глава муниципального образования «Майкопский район»
 В.Н. Петров	 А.Г. Петрусенко
М. П. 	М. П. 

Приложение № 1
к Соглашению о передаче осуществления части полномочий
Администрации муниципального образования «Майкопский
район» в сфере жилищных отношений от 15.02.2018 года

**Отчет об исполнении полномочий
Администрацией муниципального образования
«Каменноостокское сельское поселение» в сфере жилищных отношений
за __ квартал 20__ года**

Полномочие по	Ед. измерения	Количество
Установлению размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда	Количество принятых муниципальных правовых актов	
Определению дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	Количество граждан, получивших услугу	
Установлению максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	Количество принятых муниципальных правовых актов	
Ведению в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	Количество граждан прошедших перерегистрацию	
	Количество граждан принятых на учет	
	Количество граждан снятых с учета	
Ведению учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	Количество граждан прошедших перерегистрацию	
	Количество граждан принятых на учет	
	Количество граждан снятых с учета	

Принятию на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Общее количество граждан принятых на учет	
Учету граждан, имеющих в соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса РФ право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	Общее количество граждан принятых на учет	
Признанию молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Количество граждан, получивших услугу	

Глава муниципального образования

МП

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

<p>Глава муниципального образования «Каменноостекское сельское поселение»</p>  <p>В.Н. Петров</p> <p>М. П.</p>	<p>Глава муниципального образования «Майкопский район»</p>  <p>А.Г. Петрусенко</p> <p>М. П.</p>
---	---

Приложение № 2
к Соглашению о передаче осуществления части полномочий
Администрации муниципального образования «Майкопский
район» в сфере жилищных отношений от 15.02.2018 года

**Отчет об использовании межбюджетных трансфертов,
предоставленных бюджету муниципального образования
«Каменноостокское сельское поселение»
за __ квартал 20 __ года**

N п/п	Наименование иных межбюджетных трансфертов	Код классификации расходов				КОСГУ	Размер иных межбюджетных трансфертов (руб.)	
		Рз	Прз	КЦС	КВР		назначено	исполнено
1	3	4	5	6	7	8	9	10

Глава муниципального образования

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

МП

Исполнитель

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

<p>Глава муниципального образования «Каменноостокское сельское поселение»</p> <p style="text-align: center;"> В.Н. Петров</p> <p>М. П.</p>	<p>Глава муниципального образования «Майкопский район»</p> <p style="text-align: center;"> А.Г. Петрусенко</p> <p>М. П.</p>
---	---